



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNICA

KLASA: 940-06/14-01/12
URBROJ: 2104/01-02/1-18-39
Supetar, 26. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju (»Narodne novine«, br. 74/14. i 69/17.), gradonačelnica objavljuje

JAVNI POZIV - PONUDA

- vlasnicima nekretnina radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa (stjecanja prava vlasništva) za projekt sanacije komunalnog otpada „Kupinovica“ –

-
1. GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5, OIB: 16857373591, kao ponuditelj (dalje: ponuditelj), zastupan po gradonačelnici Ivani Marković, planira zahvat u prostoru – Sanaciju postojećeg komunalnog otpada Kupinovica. Za planirani zahvat Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, izdao je pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000013, URBROJ: 2181/1-11-00-07/04-16-0005, Supetar, 5.10.2016. godine. Za planirani zahvat u prostoru izrađen je i Građevinski projekt broj ev. 05-15/U od lipnja 2015. godine, izrađen od Ante Jerkovića, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5067, tvrtke H-PROJEKT d.o.o. Zagreb, te Geodetski projekt izrađen od tvrtke GEDETIKA d.o.o. Split, rujna 2015. godine, oznake G182-1/2015 i G182-2/2015, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Miro Kaliterna dipl. ing. geod. broj ovlaštenja Geo 867, potvrđen od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000013, Supetar, 05.10.2016. i od Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, KLASA: 932-06/16-02/94, Supetar, 01.07.2016. godine.
 2. Odredbom članka 32. Zakona o izvlaštenju (»Narodne novine«, br. 74/14. i 69/17.) propisano je da u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina (više od deset) korisnik izvlaštenja dužan je dostaviti dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina

3. Člankom 83. stavak 1. Zakon o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine», br. 94/13. i 73/17.) utvrđeno je da građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku.
4. Slijedom navedenog, ponuda za sporazumno stjecanje prava vlasništva – otkup, odnosi se na slijedeće nekretnine:

u k.o. Splitska

- dio kat. čest. 1135/1, ZK uložak: 430, k.o. Splitska (novoformirana kat. čest. 1135/1 k.o. Splitska prema Geodetskom projektu oznake G182-1/2015), u površini od 6012 m², iznos naknade koji se nudi – 118.550,16 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- kat. čest. 1135/2, ZK uložak: 430, k.o. Splitska, (novoformirana kat. čest. 1135/1 k.o. Splitska prema Geodetskom projektu oznake G182-1/2015), u površini od 8521 m², iznos naknade koji se nudi – 169.057,08 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- kat. čest. 1138/1, ZK uložak 397, k.o. Splitska (novoformirana kat. čest. 1135/1 k.o. Splitska prema Geodetskom projektu oznake G182-1/2015), u površini od 14576 m², iznos naknade koji se nudi – 295.601,28 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- kat. čest. 1136, ZK uložak 434, k.o. Splitska (novoformirana kat. čest. 1135/1 k.o. Splitska prema Geodetskom projektu oznake G182-1/2015), u površini od 325 m², iznos naknade koji se nudi – 6.591,00 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- kat. čest. 1137, ZK uložak 434, k.o. Splitska, (novoformirana kat. čest. 1135/1 k.o. Splitska prema Geodetskom projektu oznake G182-1/2015), u površini od 840 m², iznos naknade koji se nudi – 17.035,20 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);

u k.o. Supetar

- kat. čest. 1914, ZK uložak 818, k.o. Supetar, (novoformirana kat. čest. 1910 k.o. Supetar prema Geodetskom projektu oznake G182-2/2015), u površini od 3051 m², iznos naknade koji se nudi – 58.518,18 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- kat. čest. 1916, ZK uložak 818, k.o. Supetar, (novoformirana kat. čest. 1910 k.o. Supetar prema Geodetskom projektu oznake G182-2/2015), u površini od 5045 m², iznos naknade koji se nudi – 97.763,10 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica);
- čest. zem. 1911, ZK uložak 387, k.o. Supetar, (novoformirana kat. čest. 1910 k.o. Supetar prema Geodetskom projektu oznake G182-2/2015), u površini od 2229 m², iznos naknade koji se nudi – 45.252,22 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica), (NAPOMENA: pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, vodi se parnica pod poslovnim brojem P-1095/18, tužitelj: Grad Supetar, tuženik: Olga Sinčić i dr., radi utvrđenja prava vlasništva);

- čest. zem. 1913, ZK uložak 387, k.o. Supetar, (novoformirana kat. čest. 1910 k.o. Supetar prema Geodetskom projektu oznake G182-2/2015), u površini od 3760 m², iznos naknade koji se nudi – 74.516,80 kn (uključuje procjenu zemljišta i procjenu poljoprivrednih poboljšica), (NAPOMENA: pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, vodi se parnica pod poslovnim brojem P-1095/18, tužitelj: Grad Supetar, tuženik: Olga Sinčić i dr., radi utvrđenja prava vlasništva).

5. Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da sa Ponuditeljem zaključe ugovor o kupoprodaji. Rok isplate kupoprodajne cijene je 60 dana od dana sklapanja ugovora. Pozivaju se vlasnici da u roku od 10 (deset) dana od dana objave ove ponude pristupe u Grad Supetar, 21400 Supetar, Vlačica 5, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, ili se pismeno izjasne na ponudu sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa (stjecanja prava vlasništva). Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je Ponuditelj prethodno s vlasnicima nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina u smislu odredbe članka 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.
6. Ukoliko se vlasnici predmetnih nekretnina u navedenom roku ne očituju na ovu ponudu ili ne prihvate istu, ponuditelj će pokrenuti postupak izvlaštenja u svrhu Sanacije postojećeg komunalnog otpada Kupinovica.



GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag.oec., v.r.